



# STÖCKEL Gewerbepark

## Der STÖCKEL-Gewerbepark – modern, innovativ, nachhaltig.

Der hier geplante Gewerbepark ist zwischen der A31 und der Bundesstraße 402 gelegen und bietet Unternehmen in der ganzen Region die einzigartige Möglichkeit, in flexiblen Flächenkonfigurationen moderne und nachhaltig errichtete Logistik- und Gewerbeflächen zu mieten. Die geplanten Neubauflächen können zu einem hohen Grad mitgestaltet werden. Besondere Ausstattungswünsche werden seitens des Investors während der Planungsphase gern berücksichtigt und integriert. Auszugsweise dürfen wir folgende Ausstattungparameter benennen:

- Module von 580 m<sup>2</sup> bis max. 10.700 m<sup>2</sup>
- Rampen- und ebenerdige Andienung
- Bodenbelastung min. 5,0 to/m<sup>2</sup>
- Ausreichend LKW- / PKW-Stellplätze
- Hallenhöhe 8,0 m UKB
- Beheizt, LED-Beleuchtung
- PV-Anlage auf dem Dach

# flexibel und nachhaltig





## Raum für Ideen

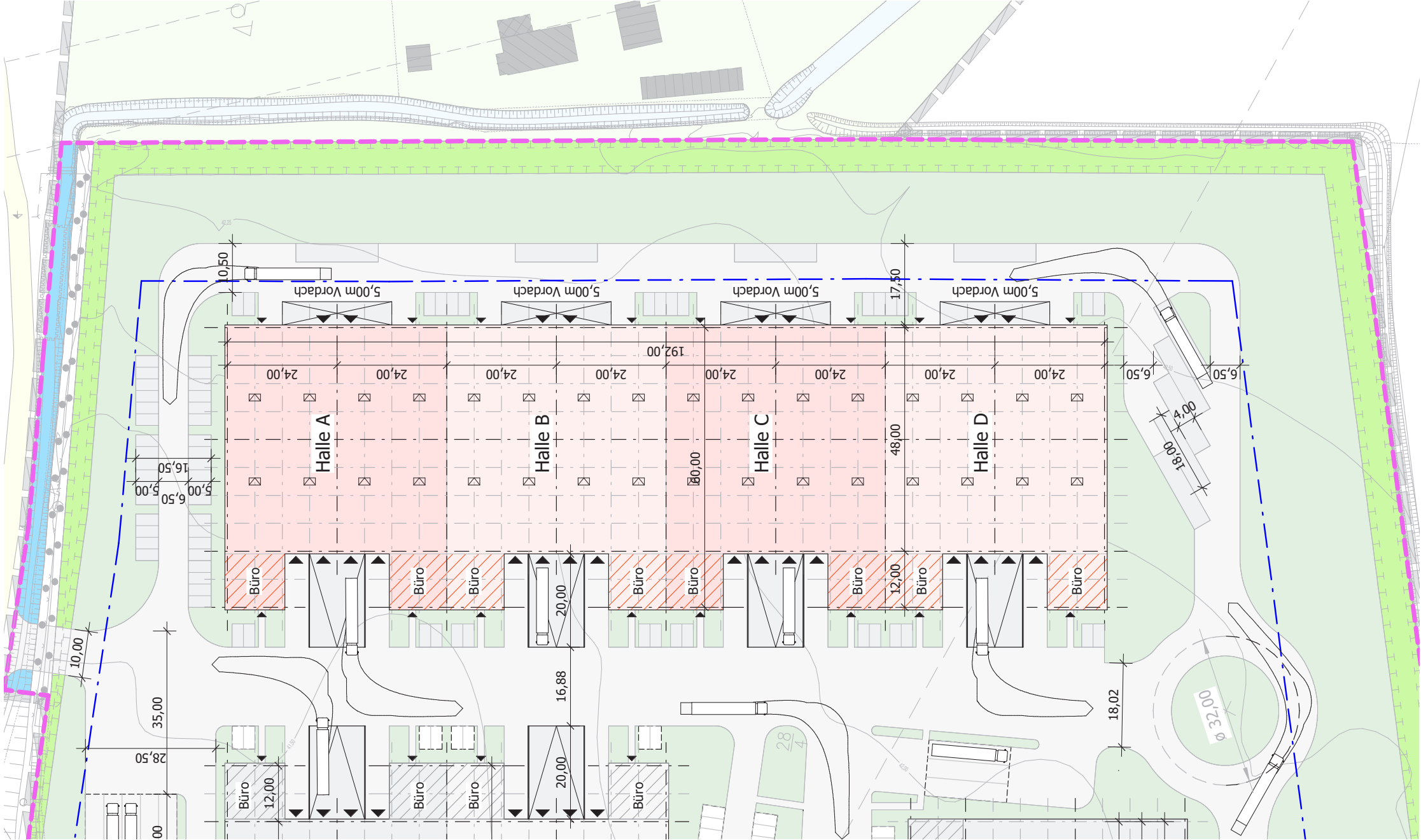
Von Werkstatt bis Produktion, von Lager bis Logistik, von Start-Up bis Weltkonzern – in dem STÖCKEL-Gewerbepark findet jedes Unternehmen seinen Platz.

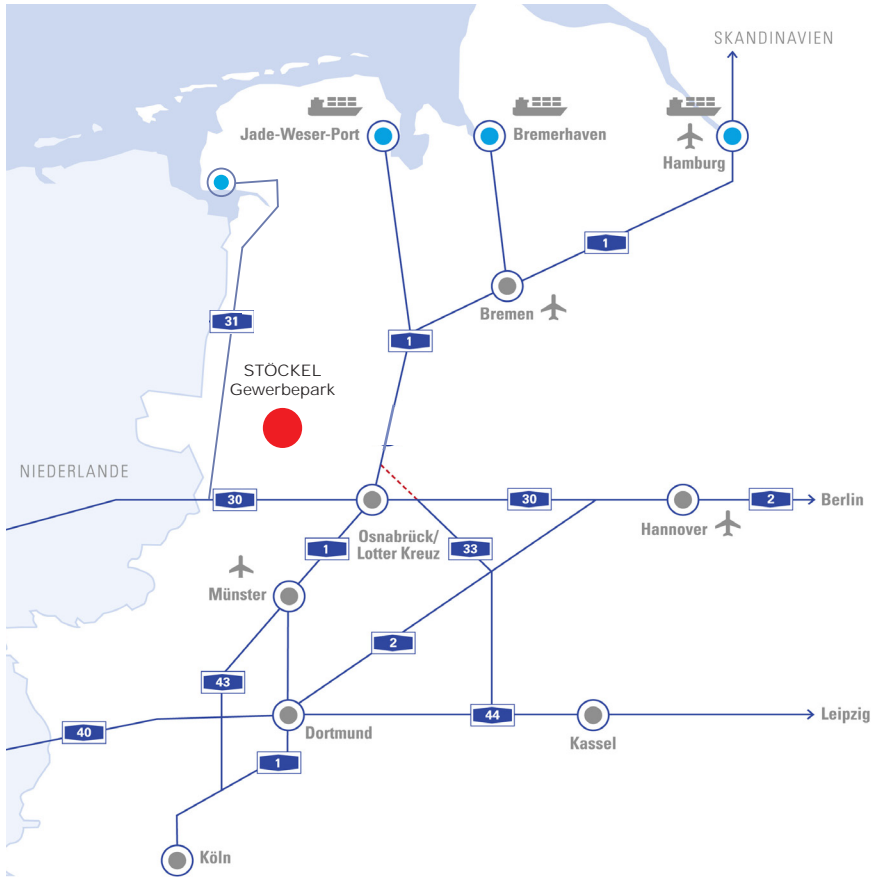
Auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von über 100.000 m<sup>2</sup> ist ein hoch moderner Gewerbepark geplant, der in der Region als einzigartig zu bezeichnen ist. Mitten zwischen der A31 und der A1, an der B402 gelegen, bietet dieser Park allen Nutzern entsprechende Rahmenbedingungen zur Expansion oder für eine strategische Weiterentwicklung.

Geplanter Baubeginn:  
nach erfolgter Mietvertragsunterschrift

Der erste Bauabschnitt besteht aus einem Gebäudekomplex mit 10.700 m<sup>2</sup> Grundfläche. Final sind drei Bauabschnitte mit einer Gesamtfläche von rund 26.800 m<sup>2</sup> geplant.

Büro- und Sozialflächen werden nach den individuellen Bedürfnissen angeboten und ausgebaut.





Seien Sie jetzt dabei wenn dieser innovativer Gewerbepark entsteht und sichern Sie sich bereits jetzt Ihre Fläche.

Das hoch flexible Gebäudekonzept bietet jedem Mieter die Möglichkeit Flächen als Module anzumieten. Hierbei entstehen im ersten Bauabschnitt jeweils einzelne Module mit folgenden Hallengrößen:

- 580 m<sup>2</sup>
- 1.150 m<sup>2</sup>
- 1.440 m<sup>2</sup>
- 5.200 m<sup>2</sup>
- 720 m<sup>2</sup>
- 1.300 m<sup>2</sup>
- 2.600 m<sup>2</sup>
- 10.700 m<sup>2</sup>

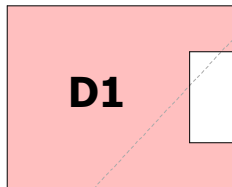
Darüber hinaus ist eine Kombination der Module möglich, sodass Flächenkonfigurationen bis max. 10.700 m<sup>2</sup> in einem Komplex angeboten werden können.





## Vermietbarkeit

### Doppelmodul

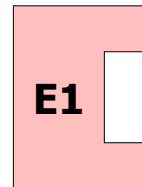
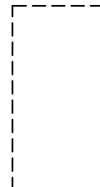


**D1**

ca. 2.600 m<sup>2</sup>

118  
1

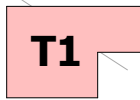
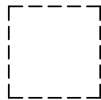
### Einzelmodule



**E1**

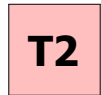
ca. 1.440 m<sup>2</sup>

### Teilmodule

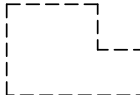


**T1**

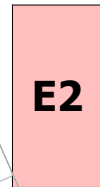
ca. 720 m<sup>2</sup>



**T2**

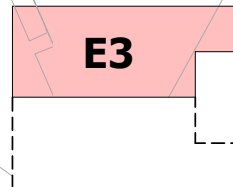
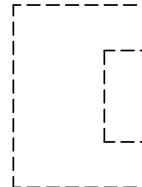


ca. 580 m<sup>2</sup>



**E2**

ca. 1.150 m<sup>2</sup>



**E3**

ca. 1.300 m<sup>2</sup>

ROBERT C.

**SPIES**

# kontakt.

## **Björn Sundermann**

LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN

**T** +49 (0) 421 / 173 93-49

**E** b.sundermann@robertcspies.de

Domshof 21  
28195 Bremen

## **Malte Seemann**

LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN

**T** +49 (0) 441 / 97 23 95 -26

**E** m.seemann@robertcspies.de

Kleine Kirchenstraße 7  
26122 Oldenburg

**logistik.robertcspies.de**

ROBERT C.

**SPIES**