

ROBERT C. SPIES // LOGISTIK & INDUSTRIE

STÖCKEL Gewerbepark



Der STÖCKEL-Gewerbepark – modern, innovativ, nachhaltig.

Der hier geplante Gewerbepark ist zwischen der A31 und der Bundesstraße 402 gelegen und bietet Unternehmen in der ganzen Region die einzigartige Möglichkeit, in flexiblen Flächenkonfigurationen moderne und nachhaltig errichtete Logistik- und Gewerbe- flächen zu mieten. Die geplanten Neubauflächen können zu einem hohen Grad mitgestaltet werden. Besondere Ausstattungswünsche werden seitens des Investors während der Planungsphase gern berücksichtigt und integriert. Auszugsweise dürfen wir folgende Ausstattungsparameter benennen:

- Module von 580 m² bis max. 10.700 m²
- Rampen- und ebenerdige Andienung
- Bodenbelastung min. 5,0 t/m²
- Ausreichend LKW- / PKW-Stellplätze
- Hallenhöhe 8,0 m UKB
- Beheizt, LED-Beleuchtung
- PV-Anlage auf dem Dach

flexibel und nachhaltig



Raum für Ideen

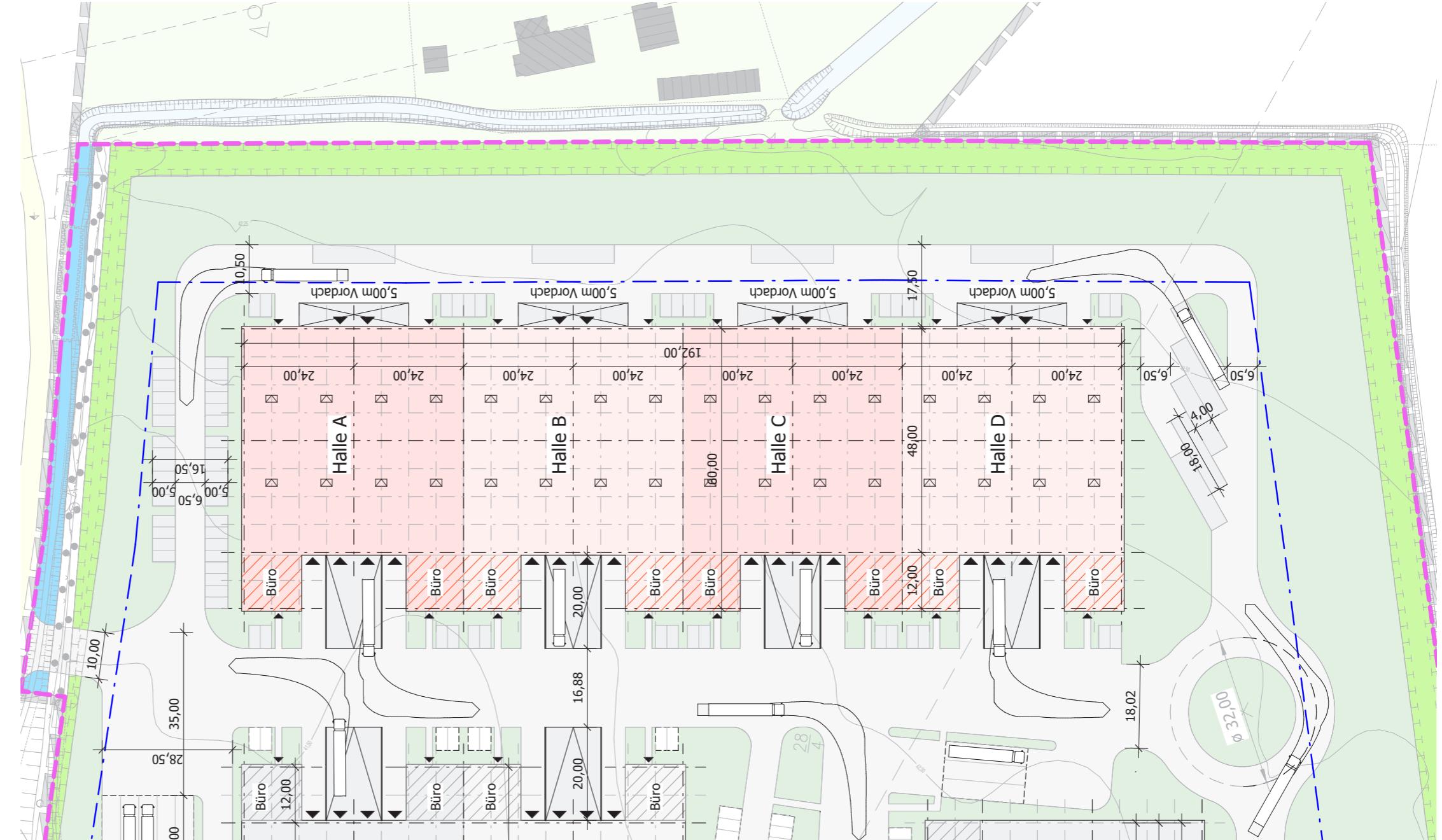
Von Werkstatt bis Produktion, von Lager bis Logistik, von Start-Up bis Weltkonzern – in dem STÖCKEL-Gewerbepark findet jedes Unternehmen seinen Platz.

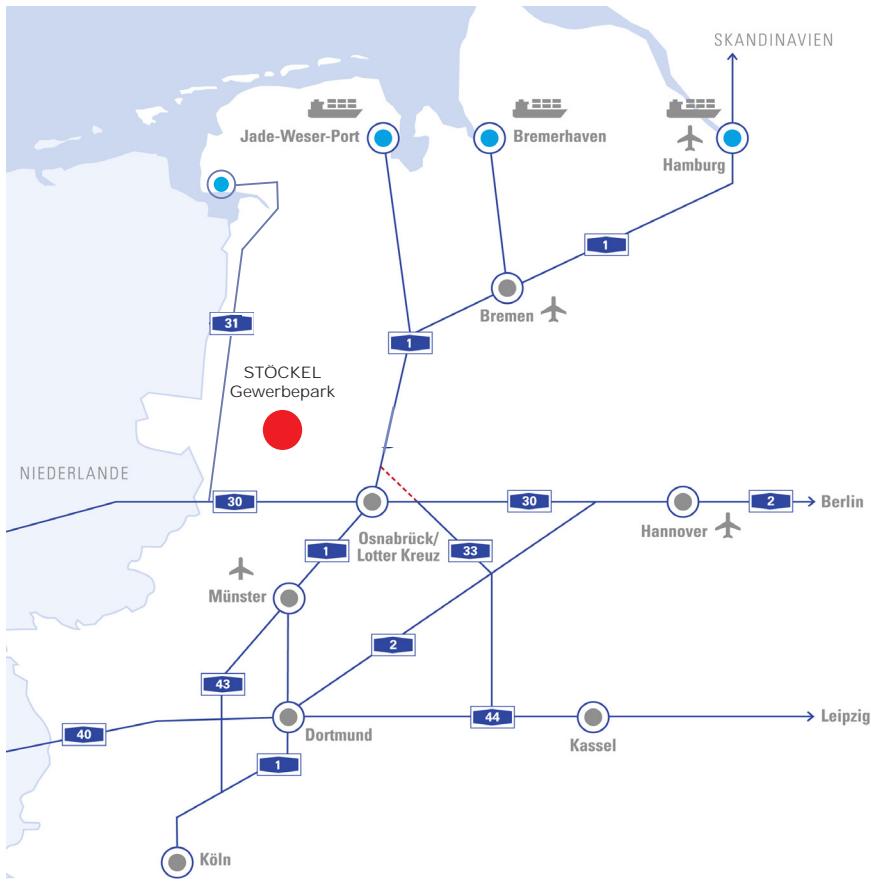
Auf einem Grundstück mit einer Gesamtgröße von über 100.000 m² ist ein hoch moderner Gewerbepark geplant, der in der Region als einzigartig zu bezeichnen ist. Mitten zwischen der A31 und der A1, an der B402 gelegen, bietet dieser Park allen Nutzern entsprechende Rahmenbedingungen zur Expansion oder für eine strategische Weiterentwicklung.

Geplanter Baubeginn:
nach erfolgter Mietvertragsunterschrift

Der erste Bauabschnitt besteht aus einem Gebäudekomplex mit 10.700 m² Grundfläche. Final sind drei Bauabschnitte mit einer Gesamtfläche von rund 26.800 m² geplant.

Büro- und Sozialflächen werden nach den individuellen Bedürfnissen angeboten und ausgebaut.





Seien Sie jetzt dabei wenn dieser innovativer Gewerbepark entsteht und sichern Sie sich bereits jetzt Ihre Fläche.

Das hoch flexible Gebäudekonzept bietet jedem Mieter die Möglichkeit Flächen als Module anzumieten. Hierbei entstehen im ersten Bauabschnitt jeweils einzelne Module mit folgenden Hallengrößen:

- | | |
|------------------------|-------------------------|
| ■ 580 m ² | ■ 720 m ² |
| ■ 1.150 m ² | ■ 1.300 m ² |
| ■ 1.440 m ² | ■ 2.600 m ² |
| ■ 5.200 m ² | ■ 10.700 m ² |

Darüber hinaus ist eine Kombination der Module möglich, sodass Flächenkonfigurationen bis max. 10.700 m² in einem Komplex angeboten werden können.

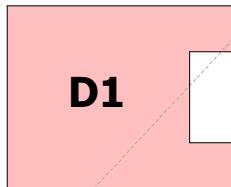


// GRUNDRISS EINER UNIT



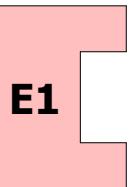
Vermietbarkeit

Doppelmodul



ca. 2.600 m²

Einzelmodule



ca. 1.440 m²

Teilmodule



ca. 720 m²

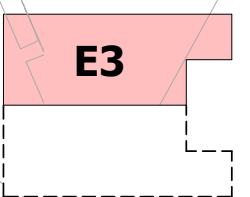


ca. 580 m²



E2

ca. 1.150 m²



E3

ca. 1.300 m²

kontakt.

Björn Sundermann

LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN

T +49 (0) 421 / 173 93-49

E b.sundermann@robertcspies.de

Domshof 21

28195 Bremen

Malte Seemann

LOGISTIK- UND INDUSTRIEIMMOBILIEN

T +49 (0) 441 / 97 23 95 -26

E m.seemann@robertcspies.de

Kleine Kirchenstraße 7

26122 Oldenburg

logistik.robertcspies.de

ROBERT C.

SPIES