Gemarkung Fürstenau
Flur 008

Gemarkung Fürstenau
Flur 010

Gemarkung Fürstenau
Flur 009

Flankierende Maßnahme (außerhalb des Sanierungsgebietes):
Parkmöglichkeiten für Altstadtbesucher am ehemaligen Edeka-Markt schaffen

Private Maßnahme: Neubau einschl. Freianlagen soll im Sinne eines harmonischen Gesamtbildes im Eingangsbereich der Altstadt in Abstimmung mit der Sanierungsplanung der öffentlichen Straßen und Plätze erfolgen

Verlegung des Trafos; Abstimmung des neuen Standortes

Private Maßnahme: Freianlagengestaltung im Sinne eines harmonischen Gesamtbildes im Eingangsbereich der Altstadt in Abstimmung mit der Sanierungsplanung der öffentlichen Straßen und Plätze

Es wird eine Zufahrt zum Parkplatz "An der Kemnade" von Buten Porten angestrebt

Flankierende Maßnahme (außerhalb des Sanierungsgebietes):
Zufahrtmöglichkeit zum Parkplatz "Parke" von der "Bahnhofstraße"

Kirchstraße
Bahnhofstraße
Sankt-Georg-Straße
Große Straße
Schwedenstraße
Schloßplatz
Burgstraße
An der Bleiche
Fürstenauer Mühlenbach
Koppelstraße
Koppelweg
An den Schanzen
Regina-Nieberg-Straße
Wegemühlenweg
Buten Porten
An der Kemnade
Jugendheim
Altenheim
St. Katharina Kirche (kath.)

5 10 20 50 m

Legende

Bebauung

- Dachaufsichten:
- geneigtes Dach
- Flachdach
- II - III Geschossigkeit
- D Baudenkmale
- Baulückenschließung / Raumkante ergänzen

Nutzung

- Apotheke, Friseur, Versicherung usw. — Gebäudenutzung
- Gebäude ohne Planeinschrieb — Wohnen

Freiraum

- Bestandsvermessung vom April 2017
- Klinkerpflaster
- neue Asphaldecke
- Plattenbänder
- Pflasterrinne
- Stellplätze
- Rasenfläche/ Grünfläche
- Bäume (Bestand / Planung)
- Bereich für Außengastronomie / Eventfläche
- Aufenthaltsbereich mit Sitzmöglichkeit
- Spielangebot
- Interpretation der mittelalterlichen Stadttore mittels Baumquader und anderartigem Oberflächenbelag
- Interpretation des mittelalterlichen Stadtgrabens als andersartiger Oberflächenbelag
- Standort Maibaum/ Weihnachtsbaum/ etc.
- Bereich Fahrradabstellplätze
- Behindertenstellplatz
- Parkplatz Hotel am Markt für kurzzeitiges Ein- und Ausladen
- Ladesäule E-Mobility
- Sanierung des Brunnens
- Pflanzkübel (mobil)
- Schild

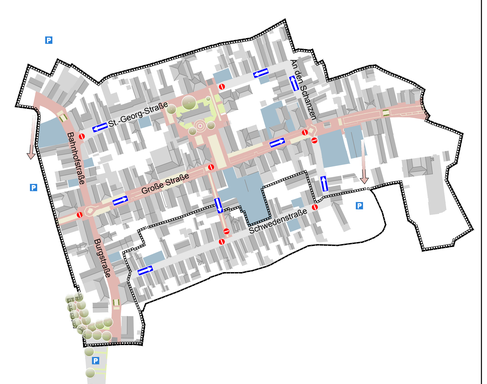
Verkehr

- Einbahnstraße
- Einfahrt verboten
- Öffentliche Parkplätze

Abgrenzungen

- Sanierungsgebiet
- Fördergebiet

Themenkarte Verkehrsführung



Entwurfsbearbeitung:
IPW INGENIEURPLANUNG GmbH & Co KG
Planer-Crew-Str. 6a • 49716 Meppen
Tel.05931/880-0 • Fax05931/880-88

Wallenhorst, 2017-12-05

	Datum	Zeichen
bearbeitet	2017-11	Dw/Sn
gezeichnet	2017-10	Ber/Bee/KH
geprüft		
freigegeben		

Plan-Nummer: H:\FUERSTENAU\216222\PLAENE\[ap_h_ Rahmenplan_03.dwg]Rahmenplan1 — (V1--1-1)

STADT FÜRSTENAU

Sanierungsgebiet "Attraktive Innenstadt"
Städtebauliche Rahmenplanung

Städtebauliches Gesamtkonzept

Maßstab 1 : 500