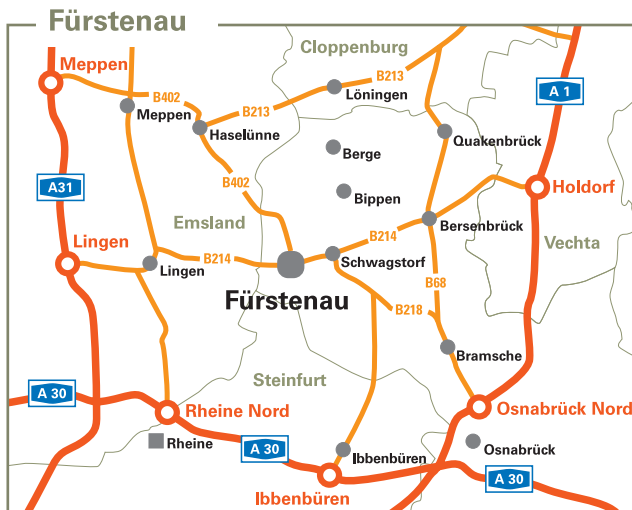


Der richtige Standort

Fürstenau

- gute Anbindung nach Lingen (Ems), Meppen und Osnabrück durch die Bundesstraßen 214, 218 und 402 (über 10.000 Verkehrsbewegungen pro Tag)
- unmittelbare Nähe zu drei Autobahnen (A1, A30 und A31)
- IC-Bahnhof in Osnabrück mit direktem Anschluss an die Nord-West-Bahn und an die die Stadt Fürstenau durchquerenden Buslinien



Immer für Sie da

Kontakt

Stadt Fürstenau

Schloßplatz 1
49584 Fürstenau

 info@fuerstenau.de

 0 59 01 - 93 20 - 0

 0 59 01 - 93 20 - 12

Werbegemeinschaft Fürstenau e.V.

Große Str. 22
49584 Fürstenau

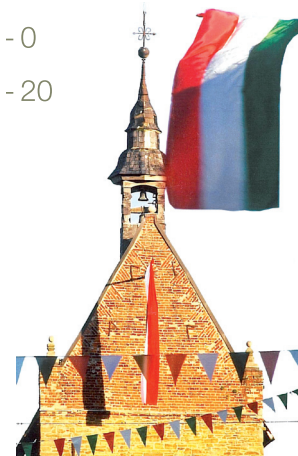
 info@wg-fuerstenau.de

 0 59 01 - 96 19 - 0

 0 59 01 - 96 19 - 20

QIN
Quartiersinitiative
Niedersachsen

 Nds. Ministerium für Soziales
Frauen, Familie und Gesundheit



Gestaltung: info@rathje-design.de

Geschäftsstandort Fürstenau

Der i - Punkt des Osnabrücker Landes



Entdecken Sie Ihre Chancen!



Fürstenau: fürstlich gelegen

www.fuerstenau.de

Infrastruktur

- gelegen im Dreiländereck Osnabrück, Emsland und Steinfurt
- Bauplätze in attraktiver Wohnlage zu günstigen Preisen
- alle Schulformen sowie Kinderbetreuungsangebote „rund um die Uhr“
- reges Vereins- und Verbandsleben
- vielfältiges Angebot für Gesundheit und Wohlfühlen



- Freizeit- und Kultur in landschaftlich reizvoller Umgebung (u.a. Altstadt, historische Schlossanlage, Freibäder, Wanderwege, Schulsportzentrum)
- großes touristisches Entwicklungspotenzial

Fürstenau

- Frequenzbringer in Ortsrandlage (u.a. Aldi, Deichmann, EDEKA, Ernsting's family, Ihr Platz, kik, LiDL, McDonald's, Rossmann)
- inhabergeführte Innenstadt-Fachgeschäfte (u.a. Blumen, Fotostudios, Friseure, Mode, Optiker, Schmuck, Schreib- und Spielwaren)
- kompetente Dienstleister (u.a. Banken und Versicherungen, Beherbergung und Gastronomie)
- innovative Handwerksbetriebe (u.a. Elektro, Garten- und Landschaftsbau, Heizung und Sanitär, Maler, Tischler- und Zimmereien)
- kommunale Unterstützung bei allen standortrelevanten Fragen
- unbürokratische Zusammenarbeit zwischen Politik und Wirtschaft
- aktive Interessengemeinschaft: Handwerkerring, Stadtmarketingverein und Werbegemeinschaft



Innenstadt

Die Fürstenauer Innenstadt bietet mit ihrer hervorragenden Erreichbarkeit und ihrem innerstädtischen Flair die optimale Voraussetzung für Ihren neuen Geschäftsstandort!

- attraktive Ladenflächen ab 5,00 € Kaltmiete pro m²
- starke lokale Bindung
- konstante Kaufkraft
- Nachfragepotenzial von rund 10.000 Einwohnern im Kernort sowie weitere ca. 45.000 Einwohner im Einzugsgebiet
- eindrucksvolles historisches Stadtbild
- gute Erreichbarkeit der Innenstadt zu Fuß, per Rad, Kfz und ÖPNV für Kunden und Lieferanten
- mehr als 400 kostenfreie Parkplätze
- besonderer Anziehungspunkt durch Innenstadt-events (u.a. Wochenmarkt, Buten-Porten-Fest, Kirmessen, Fürstenau - Ein Markt)

